



COMUNE DI CANNARA

Provincia di Perugia

Settore Tecnico

c.a.p. 06033

S.U.A.P.E.

c.f. 00407650548

Oggetto: Realizzazione Centro Cinofilo in Variante al Programma di Fabbricazione ai sensi dell'art. 32 comma 6 della L.R. n. 1/2015 e ss.mm.ii., sito in Cannara Voc. S. Lucia – Ditta: “FUNNY DOG” – Indizione Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona.

Alla

REGIONE dell'UMBRIA

Servizio Urbanistica, Riqualificazione Urbana e Politiche della casa, tutela del Paesaggio

c.a. geom. Rodolfo Scoscia

Pec: *direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it*

REGIONE dell'UMBRIA

Servizio Autorizzazioni Ambientali
- A.I.A. e A.U.A.

c.a. geom. Claudio Rosati

Pec: *direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it*

PROVINCIA di PERUGIA

Servizio PTCP e Urbanistica

Pec: *provincia.perugia@postacert.umbria.it*

COMANDO PROVINCIALE

Vigili del Fuoco di Perugia

Pec: *com.perugia@cert.vigilfuoco.it*

COMUNITA' MONTANA dei Monti Martani

Serano e Subasio

Pec: *cm.subasiomartani@postacert.umbria.it*

U.S.L. Umbria 1

Pec: *aslumbria1@postacert.umbria.it*

A.R.P.A. Umbria

Pec: *protocollo@cert.arpa.umbria.it*

COMUNE di BEVAGNA

Settore Edilizia ed Urbanistica

Pec: *comune.bevagna@postacert.umbria.it*

COMUNE di SPELLO
Settore Edilizia ed Urbanistica
Pec: *comune.spello@postacert.umbria.it*

COMUNE di ASSISI
Settore Edilizia ed Urbanistica
Pec: *comune.assisi@postacert.umbria.it*

COMUNE di BETTONA
Settore Edilizia ed Urbanistica
Pec: *segreteria@pec.comune.bettona.pg.it*

COMUNE di GUALDO CATTANEO
Settore Edilizia ed Urbanistica
Pec: *comune.gualdocattaneo@postacert.umbria.it*

IL RESPONSABILE DEL SUAPE

In riferimento all'istanza del 06.03.2020 prot. 2220, presentata dalla ditta FUNNY DOG di Cascioli Leonardo con sede a Cannara Via Ducale snc (p.i. 03135850547), rappresentata dal sig. Cascioli Leonardo in qualità di Legale Rappresentante, per l'approvazione di un progetto, in variante al Programma di Fabbricazione ai sensi dell'art. 32 comma 6 della L.R. n. 1/2015 e ss.mm.ii., relativo alla realizzazione di un centro cinofilo "Funny Dog" sito in Cannara Voc. S. Lucia, sulla base di documenti tecnici redatti dal Geom. Maurizio Bellaveglia, costituiti da:

- Istanza P. di C., relazione tecnica di asseverazione, quadro riepilogativo della documentazione, schemi e conteggi contributo di costruzione
- Soggetti coinvolti;
- RTI- Relazione tecnico illustrativa, norme tecniche di attuazione e dichiarazione di conformità L.13/89;
- AAS- Autocertificazione norme igienico-sanitarie, scheda arpa, autocertificazione antimafia;
- DF -Documentazione fotografica;
- TP- Titolo di proprietà;
- VC- Visura camerale;
- TAV.01- Stato attuale- Stato di progetto- Inquadramento territoriale;
- TAV.02- Stato attuale- Planimetria generale;
- TAV.03- Stato attuale- Profili longitudinali e trasversali;
- TAV.04- Stato di progetto- Dotazioni territoriali-funzionali, standards urbanistici;
- TAV.05- Stato di progetto- Planimetria di progetto;
- TAV.06- Stato di progetto- Profili longitudinali e trasversali;
- TAV.07- Stato di progetto- Edificio plurifunzionale "7";
- TAV.08- Stato di progetto- Tendostrutture "9-11", tettoia "13", piscina "10";
- TAV.09- Stato di progetto- Pensione per cani "14";
- Relazione geologica;
- Relazione AUA;
- Relazione declassazione zona agricola di pregio;
- Relazione Rapporto preliminare ambientale per la verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- RT.VF- Relazione valutazione del rischio fulmini;
- IE.RT- Relazione impianto illuminazione esterna;
- Tavola ES.P1- Impianti elettrici e speciali;
- Tavola IE.P1- Impianto illuminazione esterna;

- Relazione tecnica impianto di adduzione di acqua per uso igienico sanitario, impianto recupero acque meteoriche;
- Tavola ID.03- Impianto di adduzione di acqua per uso igienico sanitario, impianto recupero acque meteoriche;
- Relazione tecnica fonti rinnovabili
- Relazione valutazione previsionale di impatto acustico;

Considerato che ai sensi della L.R. n. 12/2010 e dalla D.G.R. 13 maggio 2013 n. 423, è stata espletata dalla Regione Umbria, la procedura di verifica di assoggettabilità semplificata e VAS;

Dato atto che con propria Determinazione Dirigenziale n. 5750 del 01.07.2020 pervenuta a questo Ente in data 02.07.2020 al prot. 5544, la Regione Umbria ha stabilito di non sottoporre il progetto a VAS;

Visto pertanto che può essere attivato il procedimento previsto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 ed all'art. 32, comma 6, della L.R. 1/2015;

Rilevato che l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 individua lo scrivente Ufficio quale titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominato, resi dalle Amministrazioni e dai gestori di servizi pubblici in indirizzo, per quanto di competenza:

- REGIONE UMBRIA Servizio Urbanistica: parere ai fini urbanistici;
- REGIONE UMBRIA – Servizio Autorizzazioni Ambientali – Parere per l'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.);
- PROVINCIA DI PERUGIA Servizio PTCP e Urbanistica: parere sulle procedure SUAP per varianti alla parte strutturale del PRG;
- A.R.P.A. Umbria : parere scarichi;
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO: parere ai fini della prevenzione incendi
- USL Umbria 1: parere igienico sanitario;
- COMUNITA' MONTANA dei MONTI MARTANI, SERANO E SUBASIO;
- Comune di Bevagna –Urbanistica ed Edilizia;
- Comune di Spello –Urbanistica ed Edilizia;
- Comune di Assisi –Urbanistica ed Edilizia;
- Comune di Bettona –Urbanistica ed Edilizia;
- Comune di Gualdo Cattaneo – Urbanistica ed Edilizia;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 22.04.2020 con la quale è stata affidata la responsabilità del procedimento;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio espresso nella seduta n.3 del 13.07.2020 - Parere n. 3;

INDICE

La Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, con le modalità di cui all'art. 14 bis della medesima legge, invitando a parteciparvi le Amministrazioni per acquisire le determinazioni di competenza entro i termini previsti dall'art. 14 bis, comma 2, lettera c) della legge 241/1990, ed a tal fine

COMUNICA

- a) L'oggetto della determinazione da assumere consiste nell'approvazione del progetto ai fini del rilascio del permesso di costruire, relativamente all'istanza presentata in data 06.03.2020 prot. 2220 dalla ditta FUNNY DOG di Cascioli Leonardo con sede a Cannara Via Ducale snc (p.i. 03135850547), rappresentata dal sig. Cascioli Leonardo in qualità di Legale Rappresentante, per l'approvazione di un progetto, in variante al Programma di Fabbricazione ai sensi dell'art. 32 comma 6 della L.R. n. 1/2015 e ss.mm.ii., relativo alla realizzazione di un centro cinofilo "Funny Dog" sito in Cannara Voc. S. Lucia, sulla base di documenti tecnici redatti dal Geom. Maurizio Bellaveglia;
- b) Il termine perentorio di entro il quale le amministrazioni coinvolte **possono richiedere**, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della legge n. 241/1990, **integrazioni documentali o chiarimenti** relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni **è fissato in 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento dalla presente.**
- c) Il termine perentorio, per la conclusione della conferenza, entro il quale le Amministrazioni coinvolte **devono rendere perentoriamente le proprie determinazioni relate alla decisione oggetto della Conferenza**, inviandole alla PEC comune.cannara@postacert.umbria.it **è fissato in 45 (quarantacinque) giorni dalla data di ricevimento della presente**, fatta salva l'interruzione dei termini per l'eventuale presentazione da parte della Ditta di documentazione integrativa su richiesta degli Enti e dei gestori stessi. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.
- d) Scaduto il termine di cui alla lettera c), l'amministrazione procedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14 quater della L. 241/90, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza. Qualora abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, l'amministrazione procedente adotta, entro il medesimo termine, la determinazione di conclusione negativa della conferenza che produce l'effetto del rigetto della domanda. Nel procedimento a istanza di parte la suddetta determinazione produce gli effetti della comunicazione di cui all'articolo 10 bis della L. 241/90. L'amministrazione procedente trasmette alle altre amministrazioni coinvolte le eventuali osservazioni presentate nel termine di cui al suddetto articolo e procede ai sensi del comma 2 dell'art. 14 bis della L. 241/90. Dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni è data ragione nell'ulteriore determinazione di conclusione della conferenza.
- e) Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lettera c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono

l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui alla lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti, equivale ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010, la conferenza avrà natura pubblica e potrà intervenire qualunque soggetto portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi costituiti da associazioni o comitati cui possa derivare un pregiudizio dall'approvazione del progetto di cui trattasi. I soggetti di cui sopra potranno partecipare alla Conferenza di Servizi formulando osservazioni al progetto in forma scritta da inviare allo Sportello Unico all'indirizzo PEC comune.cannara@postacert.umbria.it entro il termine fissato al precedente punto b).

A tal fine si comunica che gli elaborati oggetto della conferenza di servizi sono consultabili al seguente indirizzo:

<https://comune.cannara.pg.it/amministrazione-trasparente/sezioni/13335-pianificazione-governo-territorio/contenuti/178649-realizzazione-centro-cinofilo-variante-programma>

oppure visionabili presso gli uffici del Servizio SUAPE previo appuntamento telefonico al numero 0742-731808.

Ai soggetti in indirizzo che dovranno esprimersi con il proprio parere, la documentazione progettuale è inviata in formato elettronico ai sensi del comma 1 dell'art. 14 bis della L. 241/1990.

Il presente documento sarà pubblicato all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione trasparente di questo Ente in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Cordiali saluti.

Cannara, 28.07.2020



Il Responsabile del S.U.A.P.E.
Geom. Luca Pastorelli